GN-XXIV.6840.2.2020

# **W Y K A Z**

# **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie ewidencyjnym **Pszczyna** (km. 7), gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, ozn. geodezyjnie jako działka nr **266/36** o pow. 1094 m². Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, porośnięty zielenią niską oraz drzewami, położona jest w Pszczynie, w rejonie ul. Bielskiej.
2. Nieruchomość powyższa stanowi własność Skarbu Państwa, zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00048587/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXI/216/16 z dnia 7 kwietnia 2016r., nieruchomość oznaczona nr działki 266/36 znajduje się na terenie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol planu **K.5U/P**).
4. Cena nieruchomości: **128 000,00 zł** (cena nieruchomości może zostać podwyższona jeżeli Burmistrz Pszczyny naliczy jednorazową opłatę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Śląskiego nr 297/20 z dnia 8 października 2020 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3-go Maja 10.