

1. Budynek główny:

Termin	Zakres prac
do 15.12.2021	<u>Konstrukcja dachu i elementy ozdobne:</u> - miejscowe naprawy i uzupełnienie brakujących elementów - kompleksowy remont powłok malarskich <u>Pokrycie gontami:</u> - oczyszczenie połaci z narostów zielonego mchu i innych nalotów, po oczyszczeniu przegląd i ocena zakresu naprawy; - częściowa lub całościowa wymiana pokrycia dachu gontem oraz całościowa konserwacja/impregnacja <u>Obróbki blacharskie:</u> - wykonanie nowych, kompleksowych obróbek blacharskich <u>Rynny i rury:</u> - wykonanie nowych rynien i rur spustowych <u>Kominy:</u> - przemurowanie pęknięć, nowe tynki na wszystkich kominach i nowe powłoki malarskie oraz nowe nakrywy kominów i obróbki blacharskie;
do 15.12.2022	<u>Elewacja</u> - scalenie wszystkich rys i pęknięć po wcześniejszym ustaleniu przyczyn ich wystąpienia; uzupełnienie brakujących tynków - wymiana lub uzupełnienie elementów drewnianych, - kompleksowa konserwacja i impregnacja elementów elewacji <u>Cokół:</u> - kompleksowy remont cokołu – scalenie ścian z użyciem specjalistycznych środków, uzupełnienie spoinowania, czyszczenie całego cokołu, całościowa impregnacja
do 15.12.2023	<u>Schody:</u> - od strony jeziora – kamienna nawierzchnia – czyszczenie, po którym należy uzupełnić spoinowanie, impregnacja; - wejście główne – kompleksowy remont: usunięcie okładziny z lastryko i odbudowa oryginalnych schodów kamiennych, czyszczenie murków bocznych, całościowa impregnacja; - wejście do wieży z murkami bocznymi i tarasem wejściowym – czyszczenie, przełożenie elementów schodów i murków bocznych i balustrady z wykonaniem napraw, uzupełnienie spoinowania, całościowa impregnacja <u>Balkon wieży:</u> - remont elementów – naprawa, uzupełnienie, itp. - kompleksowa konserwacja i impregnacja <u>Studzienki przy oknach piwnic:</u> - wykonanie nowych izolacji i krat nakrywających - czyszczenie, uzupełnienie spoinowania, impregnacja <u>Opaska żwirowa:</u> - wymiana całej nawierzchni wraz z obrzeżami <u>Nawierzchnie komunikacyjne i place</u> - kompleksowy remont całych nawierzchni wraz z obrzeżami

2. Gajówka

Termin	Zakres prac
do 15.12.2024	<u>Konstrukcja dachu:</u> - miejscowe naprawy i uzupełnienie brakujących elementów <u>Pokrycie gontami:</u> - oczyszczenie połaci z narostów zielonego mchu i innych nalotów, po oczyszczeniu przegląd i ocena zakresu naprawy; - częściowa lub całościowa wymiana pokrycia dachu gontem oraz całościowa konserwacja/impregnacja <u>Obróbki blacharskie:</u> - wykonanie nowych, kompleksowych obróbek blacharskich <u>Rynny i rury:</u> - wykonanie bieżącej konserwacji i napraw <u>Kominy:</u> - wykonanie bieżącej konserwacji i napraw elementów <u>Elewacja</u> - wymiana lub uzupełnienie elementów drewnianych, - kompleksowa konserwacja i impregnacja elementów elewacji <u>Cokół:</u> - częściowy remont cokołu – scalenie ścian z użyciem specjalistycznych środków, uzupełnienie spoinowania, czyszczenie całego cokołu, całościowa impregnacja <u>Schody i wejścia:</u> – czyszczenie, uzupełnienie brakujących lub uszkodzonych elementów schodów i murków bocznych i balustrady, całościowa impregnacja <u>Drzwi zewnętrzne:</u> - wymiana drzwi zewnętrznych ze sklejki na odpowiednie drzwi drewniane <u>Otoczenie budynku, nawierzchnie komunikacyjne przy budynku:</u> - kompleksowy remont – wykonanie nowej nawierzchni wraz z obrzeżami

3. Stodoła

Termin	Zakres prac
do 15.12.2025	<u>Konstrukcja dachu:</u> - miejscowy remont i naprawy uszkodzonych konstrukcji, wymiana zbutwiałego fragmentu wspornika konstrukcji dachu(płatwi dolej), w rejonie schodów zewnętrznych <u>Pokrycie gontami:</u> - oczyszczenie połaci z narostów zielonego mchu i innych nalotów, po oczyszczeniu przegląd i ocena zakresu naprawy; - częściowa lub całościowa wymiana pokrycia dachu gontem oraz całościowa konserwacja/impregnacja <u>Rynny i rury:</u> - wykonanie bieżącej konserwacji i napraw <u>Elewacja</u> - wymiana lub uzupełnienie elementów drewnianych, - kompleksowa konserwacja i impregnacja elementów elewacji <u>Brama stodoły:</u> - kompleksowy remont lub wymiana bramy <u>Cokół:</u> - częściowy remont cokołu – drobne naprawy uszkodzeń, czyszczenie całego cokołu, całościowa impregnacja <u>Schody boczne na strych, zewnętrzne /wyłączone z użytku/:</u> – całkowita wymiana <u>Otoczenie budynku, nawierzchnie komunikacyjne przy budynku:</u> - kompleksowy remont – wykonanie nowej nawierzchni wraz z obrzeżami

4. Altana z kominkiem

Termin	Zakres prac
do 15.12.2025	<u>Konstrukcja dachu:</u> - miejscowy remont i naprawy uszkodzonych konstrukcji, <u>Pokrycie gontami i obróbki blacharskie:</u> - wymiana całego pokrycia dachu gontem oraz całościowa konserwacja/impregnacja, wykonanie nowych obróbek blacharskich <u>Drewniana konstrukcja i ozdobne wykończenia</u> - wykonanie bieżącej konserwacji i napraw elementów - kompleksowy remont powłok malarskich <u>Kominek z kominem:</u> - wymiana lub uzupełnienie elementów, - kompleksowe czyszczenie, uzupełnienie spoinowania, impregnacja elementów

5. Winiarnia

Termin	Zakres prac
do 15.12.2020	<u>Konstrukcja dachu:</u> - miejscowy remont i naprawy uszkodzonych konstrukcji w narożniku północno-zachodnim <u>Pokrycie gontami:</u> - kompleksowy remont - całkowita wymiana pokrycia z gontów oraz całościowa konserwacja/impregnacja <u>Rynny i rury, obróbki blacharskie</u> - całkowita wymiana obróbek blacharskich oraz wymiana rynien <u>Elewacja</u> - drobne naprawy, uzupełnienia w elewacji, wymiana lub uzupełnienie elementów drewnianych, - czyszczenie okładzin z piaskowca, uzupełnienie spoinowania, impregnacja elementów elewacji z piaskowca, - wykonanie nowych powłok malarskich tynków <u>Drzwi i bramy:</u> - kompleksowy remont lub wymiana drzwi i bram <u>Otoczenie budynku, nawierzchnie komunikacyjne przy budynku:</u> - kompleksowy remont – wykonanie nowej nawierzchni wraz z obrzeżami - wykonanie nowego odwodnienia powierzchniowego

6. Przepompownia ścieków

Termin	Zakres prac
do 15.12.2026	<u>Konstrukcja i pokrycie dachu:</u> - miejscowe naprawy i uzupełnienie brakujących elementów - oczyszczenie połaci z narostów zielonego mchu i innych nalotów, po oczyszczeniu przegląd i ocena zakresu naprawy; - częściowa lub całościowa wymiana pokrycia dachu gontem oraz całościowa konserwacja/impregnacja <u>Ściany nadziemne:</u> - częściowy remont ścian, wykonanie nowych powłok malarskich tynków, - czyszczenie okładzin z piaskowca, uzupełnienie spoinowania i impregnacja piaskowca <u>Otoczenie budynku, nawierzchnie komunikacyjne przy budynku:</u> - kompleksowy remont – wykonanie nowej nawierzchni wraz z obrzeżami

7. Pomieszczenie dla psów

Termin	Zakres prac
do 15.12.2020	<u>Konstrukcja i pokrycie dachu:</u> - miejscowe naprawy i uzupełnienie brakujących elementów konstrukcji - całościowa wymiana pokrycia dachu gontem oraz całościowa konserwacja/impregnacja <u>Cokół i ściany budynku łą:</u> - kompleksowy remont cokołu - kompleksowy remont ścian, wykonanie nowych powłok malarskich tynków, <u>Otoczenie budynku, nawierzchnie komunikacyjne przy budynku:</u> - kompleksowy remont – wykonanie nowej nawierzchni wraz z obrzeżami

8. Stacja transformatorowa

Termin	Zakres prac
do 15.12.2026	<u>Konstrukcja i pokrycie dachu:</u> - miejscowe naprawy i uzupełnienie brakujących elementów - całkowita wymiana pokrycia dachu gontem oraz całościowa konserwacja/impregnacja - wykonanie nowych obróbek blacharskich <u>Ściany nadziemia:</u> - czyszczenie i częściowy remont ścian, wykonanie nowych powłok malarskich tynków oraz pozostałych elementów drewnianych i metalowych elewacji <u>Drzwi i bramy:</u> - wykonanie bieżącej konserwacji i napraw elementów <u>Otoczenie budynku, nawierzchnie komunikacyjne przy budynku:</u> - kompleksowy remont – wykonanie nowej nawierzchni wraz z obrzeżami

Wydierżawiający:

Dzierżawca: