**Zarząd Powiatu Pszczyńskiego**

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę**

**nieruchomości położonej w Pszczynie przy ul. Ks.Biskupa Bogedaina 21**

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z wyposażeniem kontrolno-pomiarowym w budynku warsztatów szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Pszczynie o pow. 150,35m2, wraz z udziałem o pow. 1000,00 m2 w części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz.548/39.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pszczynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KA1P/00041480/4, a jako właściciel wpisany jest Powiat Pszczyński.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem UP I – tereny usług publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim i powiatowym z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ośrodki administracji, nauki, oświaty, w tym szkolnictwa średniego i wyższego, zdrowia i opieki społecznej, kultury i wypoczynku o charakterze ogólnomiejskim i powiatowym. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji: obiektów i urządzeń usług publicznych o znaczeniu lokalnym, obiektów i urządzeń komercyjnych, pojedynczych obiektów mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu, dojazdów i zatok postojowych, zieleni urządzonej.

Lokal wraz z wyposażeniem kontrolno-pomiarowym i udziałem w nieruchomości gruntowej przeznaczony jest do zagospodarowania na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia stacji kontroli pojazdów.

**Cena wywoławcza wynosi 9.840,00zł brutto** (w tym 23% VAT)

*( słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści zł 00/100)*

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie do dnia 23.03.2011r. wadium w wysokości 1.968,00zł *(słownie: jeden tysiąc dziewięćset*

 *sześćdziesiąt osiem zł 00/100)* na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie - Bank Spółdzielczy

 w Pszczynie Nr 18 8448 0004 0006 1229 2033 0007 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu

 należności na w/w konto)

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie

 zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- okazanie dowodu tożsamości,

**Przetarg ustny na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się 24 marca 2011r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pszczynie pokój nr 45 (mała sala narad), od godziny 1000. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

**Istotne warunki umowy dzierżawy:**

- lokal wraz z wyposażeniem oraz udziałem w nieruchomości gruntowej, będący przedmiotem

 dzierżawy zostanie wydzierżawiony na czas oznaczony do 3 lat, począwszy od dnia 01.04.2011r.

- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do

 dziesiątego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,

- dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia kwoty

 czynszu dzierżawnego, łącznie z podatkiem VAT według stawki 23%,

- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania właściwym podmiotom opłat

 publicznoprawnych w tym podatku od nieruchomości a także innych ciężarów związanych

 z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jak również do ponoszenia kosztów związanych

 z utrzymaniem lokalu, obejmujących opłaty za media, usługi komunalne oraz monitoring

 antywłamaniowy wraz z zasadami korzystania, szczegółowe warunki partycypacji w kosztach

 utrzymania przedmiotu dzierżaw zostaną określone w umowie dzierżawy,

- wydzierżawiający jest uprawniony do waloryzowania stawki czynszu o wskaźnik

 odpowiadający średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych

- w terminach wskazanych przez dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Pszczynie,

 lokal z wyposażeniem powinien być udostępniany tej szkole na zajęcia, w formie których

 organizowana jest przez szkołę praktyczna nauka zawodu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz.2108).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, tel. 32 4492342,

Informacje techniczne dotyczące lokalu oraz wyposażenia kontrolno-pomiarowego można uzyskać w siedzibie Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Pszczynie, ul. Poniatowskiego 2, tel. 32 2103624

tel. 885 606 633 – p. Tadeusz Kurcius

Pszczyna, dnia 15 marca 2011r.